



## 1. Hoeveel tijd neemt het fotograferen van een woning in beslag?

De tijd die de fotografen nodig hebben voor het fotograferen van een woning, is afhankelijk van de grootte van de woning. Gemiddeld zijn onze Altro fotografen ca. 1 uur bezig voor een vrijstaande woning en ca. een half uur voor een appartement. Voor het filmen van een woning zijn ze ongeveer een half uur bezig.

## 2. Waarmee moet ik rekening houden voor de 360 graden foto's & video?

De fotografen filmen per verdieping. Dit houdt in dat ze bijvoorbeeld de benedenverdieping aan één stuk door filmen. Houd er dus rekening mee dat spullen niet achter deuren worden neergezet, of van kamer naar kamer geschoven worden.

## 3. Zijn er ruimtes die standaard niet in beeld gebracht worden?

De fotograaf neemt niet standaard een berghok of de binnenkant van een schuur(tje) mee. Indien dit wel gewenst is kan dit aangegeven worden bij de fotograaf of makelaar. De ruimte dient dan wel schoon en opgeruimd te zijn.

## 4. Verzorgen de vastgoedfotografen ook styling?

De fotografen letten wel op kleine zaken zoals een vaatdoekje op het aanrecht, of een shampoo fles in de badkamer, maar niet op de complete styling. De fotograaf heeft alle geplande tijd nodig voor de opname van de woning, om geen kwaliteit te verliezen.

## 5. Wat bij neerslag of slecht weer?

Bij neerslag maken de fotografen standaard wel de interieurfoto's en video-opnames, maar maken ze indien nodig een nieuwe afspraak voor de exterieurbeelden. Bij vragen kun je altijd jouw makelaar contacteren.

## 6. Kan een woning gefotografeerd worden zonder dat wij aanwezig zijn?

Ja, dat kan. Indien gewenst kunnen wij de sleutels ophalen. Jouw makelaar begeleidt dan de fotograaf. Alsnog is deze checklist dan van belang!

## 7. Hoe kan ik de afspraak annuleren of verplaatsen?

Wanneer je onverhoopt de afspraak moet annuleren of verplaatsen, vragen wij je dit minstens 48 uur van tevoren te doen.

## 8. Wat is de rol van de fotograaf?

De fotograaf zal met de juiste technieken en professionele apparatuur je woning fotograferen en filmen. Onthoud dat de fotografen een beperkte tijd hebben om je woning op te nemen. Opruimen is niet de taak van de fotograaf noch makelaar.

## MEER INFO EN ADVIES?

info@altro-vastgoed.be  
078 35 37 01  
WWW.ALTRO-VASTGOED.BE



**altro**  
VASTGOEDGROEP

# KLAAR VOOR DE FOTOGRAAF



*De fotograaf komt er aan en er is maar één kans op een eerste indruk. Door deze checklist te overlopen zorg je ervoor dat de fotograaf snel en goed zijn werk kan doen en hier heeft iedereen baat bij!*

*Deze checklist is ingedeeld per ruimte. Zo kan je jouw woning makkelijk overlopen. Algemeen zorg je ervoor dat jouw woning opgeruimd en gepoetst is. Doe dit ruim voordat de fotograaf aanwezig is, zodat de oppervlakken droog zijn. Verder, zorg dat huisdieren niet in de weg lopen. Zie je dat de fotograaf een detail, uitzicht of ruimte vergeet? Spreek de fotograaf of jouw makelaar gerust aan.*

## KEUKEN

- Apparaten van het keukenaanrecht verwijderen (koffiemachine mag)
- Verwijder foto's, magneten... van de koelkast
- Doe de vaatwas dicht
- Zorg voor lege vensterbanken
- Verberg de vuilnisbak
- Maak gootsteen, oven, dampkap en kookplaat extra schoon
- Verwijder handdoeken, sponsjes, afwasmiddel...
- Heb je een fruitschaal of bloemen?
- Deze mag wel op de keukentafel
- Schuif stoelen onder de tafel

## LEEFRUIMTE

- Doe lichten aan
- Overtollige meubels zoals een hometrainer even wegnemen
- Persoonlijke documenten, tijdschriften, afstandsbediening... wegnemen
- Gordijnen of rolluiken open
- Geen televisie aan
- Haal zoveel mogelijk herkenbare familiefoto's uit het zicht
- Huisdieren? Verwijder de bench, kattenbak, speelgoed en voederbakken
- Verwijder dekentjes op stoelen en banken
- Een openhaard mag aan

## SLAAPKAMERS

- Persoonlijke spullen van nachtkastjes verwijderen en opbergen
- Gordijnen of rolluiken open
- Bedden opmaken
- Zorg dat er geen spullen onder het bed of op een kast in het zicht liggen
- Kinderkamers: speelgoed, babybadjes en posters graag tijdelijk weghalen

## BADKAMER & TOILET

- Doe het toilet dicht
- Verwijder slingerende vuile of schone was
- Verwijder gebruikte handdoeken een sierhanddoek mag wel
- Tandborstels en co opbergen in het kastje (parfumflesjes mag)
- Veeg de spiegel schoon
- Neem overtollige matten weg
- Berg een voorraad aan toiletrollen, kalenders, prullenbakjes en potjes op

## KELDER EN/OF ZOLDER

- Voorzie licht
- Alle spullen maximaal tegen zijanten (creëer ruimte)

## GANG & TRAPPEN

- Zorg dat trappen volledig vrij zijn
- Berg alles op: fietsen, schoenen, speelgoed,...
- Zorg dat er niet teveel jassen of kledingstukken aan kapstokken hangen

## BUITEN

- Gras maaien
- Overtollig of storend meubilair wegnemen
- Asbakken wegnemen
- Auto's, aanhangwagens, fietsen.... verwijderen van de oprit, tuin of gevel
- Geen containers of vuilnisbakken
- Verwijder uitwerpselen, speelgoed en voederbakken van huisdieren
- Ruim tuinmateriaal op